

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 14**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			768,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			768,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	238 446,33	227 207,08
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 777,49	16 777,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 569,00	34 569,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	61 947,65	58 233,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			7 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 057,97	37 057,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 232,42	10 232,42
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 623,22	5 623,22
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 713,17	64 713,17

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		234 976,68	246 610,42
Содержание и текущий ремонт		230 920,92	242 571,56
Содержание и текущий ремонт		230 920,92	242 571,56
Коммунальные услуги		4 055,76	4 038,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		184,20	182,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		184,20	182,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 687,36	3 674,31
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		44 031,34	32 397,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8,36	10,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8,37	10,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		235,82	248,87
Содержание и текущий ремонт		43 778,79	32 128,15

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов